

Remissvar

Mottagare

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se

kopia till: li.spn@regeringskansliet.se

Datum: 2024-06-10

Dnr: LI2023/03629

Remissvar av betänkandet En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande (SOU 2023:72)

Samhällsbyggarna är en förening för de som professionellt är engagerade i att utveckla, bygga och förvalta vår byggda miljö. Vi är en branschövergripande ideell nätverksorganisation med cirka 3 000 individuella medlemmar. Vad som gör Samhällsbyggarna unikt är vår bredd med spetskompetenser inom samhällsbyggnadsområdets alla delar. Detta remissvar utgår från föreningens arbete med att utveckling av lagar och praxis som gynnar en effektiv samhällsbyggnadssektor.

En enklare hantering av vattenfrågor vid planläggning och byggande

Vattenfrågor i samband med planläggning för byggande har kraftigt ökat i betydelse i takt med att ny kunskap växer fram, främst om klimatförändringens inverkan på den byggda miljön. Problemet framgår tydligt i de frågor om vatten ur olika aspekter som uppstår vid detaljplanering med dagens regelverk. Det är därför angeläget och välkommet med föreliggande förslag till ändringar i regelverket som bättre tydliggör kopplingar mellan plan- och bygglagen och intilliggande lagstiftning som rör frågor om vatten.

Utredningen har formulerat sina förslag på ett sätt som väl möter uppdraget och de praktiska utmaningar som i första hand de klimatrelaterade frågorna om dagvatten och översvämningsrisker medför. Samhällsbyggarna ställer sig bakom förslagen och är även positiv till tidsaspekten för implementering. Vi bedömer att samtliga aktörer men kanske främst kommuner och exploatörer välkomnar ett snabbt införande av utredningens förslag.

Det är särskilt intressant att följa den praktiska tillämpningen av förslagen, inte minst vad gäller åtgärder relaterade till vattenåtgärder utanför detaljplaneområdet i exploateringsavtal och åläggande om att sköta dagvattenanläggningar inom kvartersmark. Vi tolkar det senare som ett sätt att säkerställa hantering av dagvattenfrågor även inom relativt nya detaljplaner som saknar relevant lagstiftning som säkerställer skrivning i både detaljplanebestämmelser och exploateringsavtal.

En översyn av anläggningslagen, i syfte att reglera skyldigheter och befogenheter för ytvatten i till exempel ett dike, är en möjlighet i syfte att åstadkomma en gemensam långsiktig skötsel och förvaltning av till exempel dike som är till för ett omhändertagande av dagvatten.

Dag Björklund

ordförande Samhällsbyggarna